CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOŞANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI
ROMÂNIA

PROIECT

HOTĂRÂRE

cu privire la aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru un numar de 19 chiriaşi ,care locuiesc în imobile aflate în evidenţa domeniului privat al statului – locuinţe ANL si domeniul public al municipiului Dorohoi .

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, judeţul Botoşani, întrunit în sedinţa ordinară la data de 29-11-2017;

-analizând expunerea de motive a Primarului municipiului Dorohoi şi referatul de specialitate nr. 17.421/24.11.2017 întocmit de – compartimentul locativ imobiliar , prin care se propune prelungirea contractelor de închiriere pentru unii chiriaşi care locuiesc în imobile proprietate publică a municipiului Dorohoi si locuinte ANL ;

- având în vedere prevederile art. 36(2), lit."c" si alin. (5), lit."b"din Legea 215/2001 – republicata cu modificarile si completarile ulterioare, art. 44 din Legea 114\1996, O.U.G. 40/1999, aprobata prin Legea 241/2001- privind protecţia chiriaşilor , H.G.R. 310/28.03.2007 , precum si Legea nr.152\1998 cu modificările si completările ulterioare ;

- motivat de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Dorohoi ;

-în temeiul art. 45(3) din Legea 215/2001 – Legea Administratiei Publice Locale – republicata – cu modificarile si completarile ulterioare. ;

HOTĂRĂŞTE :

Art. 1 . Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere , pe o perioada de 1 (un an) , pentru un numar de 16 chiriaşi, care locuiesc în locuinte ANL – proprietate privata a statului roman , aflate în administrarea Consiliului local al municipiului Dorohoi astfel :

Nr.crt.	Numele si prenumele chiriasului	Adresa	Nr. contract
1	Alexie Catalin	Str. C.D. Gherea nr. 4, bl. C1, ap. 20 , et.4	25\19-12-2005

2	Rotariu Mioara	Str. Dimitrie Pompeiu nr.72, bl. C2 ap.14, et.3	50\1-10-2009
3	Bordianu Adina	Str. Dimitrie Pompeiu nr. 70, bl. C3, ap. 32 , et.3	27\1-10-2009
4	Grigoras Constantin Marius	Str. Dimitrie Pompeiu nr. 72, bl. C2 , ap. 6,et.1	16\1-10-2009
5	Grigoriu Marian Cristian	Str. Dimitrie Pompeiu nr. 70, bl. C3, ap. 21, et.1	17\1-10-2009
6	Lohan Gheorghiu Visarion	Str.Dimitrie Pompeiu nr. 70, bl. C3, ap.17, parter	18\1-10-2009
7	Dumitras Liliana	Str. Dimitrie Pompeiu nr. 72, bl. C2, ap. 12, et.2	15\1-10-2009
8	Velniciuc Cezar	Str. Dimitrie Pompeiu nr. 70, bl. C3, ap. 19 , parter	51\1-10-2009
9	Vieriu Daniel	Str. Dimitrie Pompeiu nr. 70, bl. C3, ap. 27, et.2	25\1-10-2009
10	Cojocaru Simona	Str. Dimitrie Pompeiu nr. 70, bl. C3 , ap. 23 , et.1	13\1-10-2009
11	Antonas Carmen	Str. Dimitrie Pompeiu nr. 72, bl. C2, ap. 3, parter	8\1-10-2009
12	Danila Mugurel	Str. Dimitrie Pompeiu nr. 68, bl. C4, ap.44 ,et.2	30\1-10-2009
13	Gheorghescu Augustin Marius	Str. C.D. Gherea nr. 4, bl. C1, ap. 15,et.3	20\19-12-2005
14	Ciobanu Aura Marieta	Str. Dimitrie Pompeiu nr. 72, BL. C2, ap. 9,et.2	11\1-10-2009
15	Cojoceanu Mirela Anca	Str. Dimitrie Pompeiu nr. 72, bl. C2, ap. 14,et.2	14\1-10-2009
16	Avasilcai Mariana	Str. C.D. Gherea nr. 4, bl. C1, ap.4,parter	5310\25-03-2008

Art.2. Se aprobă **prelungirea contractului de închiriere nr. 11\11-08-2005 , pe o perioadă de 5 ani** , pentru locuința socială situată în str. Drochia nr. 4, ap.11 , deținută de Buruiana Rodica .

Art.3. Se aprobă **prelungirea contractului de închiriere nr. 9\11-09-2012,** pe o perioadă de 5 ani , pentru locuința socială situată în str. Drochia nr 25 A, deținută de Ciubotaru Dumitru.

Art.4. Se aprobă **prelungirea contractului de închiriere nr. 4170\1-07-1983,** pe o perioadă de 5 ani , pentru locuința situată în str. Al. Narciselor nr. 8, bl. R15, ap. 19, et.4, detinută de Zahariuc Ioan.

Art.5.Primarul municipiului Dorohoi prin Direcțiile şi compartimentele de specialitate, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri .

Art. 6. Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției prefectului județului Botoşani şi celor **19 chiriaşi** mentionati la art.1 si 2
- Primarului municipiului Dorohoi
- Direcției Patrimoniu -Compartiment locativ imobiliar
- Mass mediei locale

INITIATOR
PRIMAR,
ing. Dorin Alexandrescu

AVIZAT LEGALITATE
Secretar,
jr. Ciprian Dohotariu

Nr._____din _____

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOŞANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI
ROMÂNIA

Nr. 47.421 din 29. XI. 2017

VIZAT
Director economic
ec. Elena Gavril

SE APROBA
PRIMAR
ing. Dorin Alexandrescu

REFERAT DE SPECIALITATE
privind prelungirea unor contracte de închiriere, pentru -unii chiriaşi care deţin locuinţe din fondul locativ al municipiului Dorohoi si prin ANL .

-Având în vedere cererile unor chiriaşi privind prelungirea contractelor de închiriere pentru locuinţele pe care le deţin din fondul locativ al municipiului Dorohoi întrucât au fost încheiate pe o perioadă de 1 an pentru locuinte ANL si respectiv pe o perioadă de 5 ani pentru locuinte sociale, s-a solicitat CERTIFICAT FISCAL de la Direcţia taxe şi impozite locale privind situaţia rolului fiscal.

-prin cererea nr. 15498\23-10-2017, d-nul Alexie Catalin chiriaş în locuinţa ANL situată în str. C.D. Gherea nr.4, bl. C1 , ap. 20, ej.4 , solicită prelungirea contractului de închiriere întrucat perioada de valabiliate a expirat la data de 1-10-2017.

Prin urmare precizez că , chiriasul respectiv conform Certificatului fiscal nr. 19138\13-10-2017 prezentat, nu înregistreaza debite restante la plata chiriei precum şi utilităţile aferente .

-prin cererea nr. 16006\31-10-2017, d-na Rotariu Mioara , chiriaş în locuinţa ANL , situată în str. Dimitrie Pompeiu nr. 72, bl. C2 , ap.14, et.3, solicită prelungirea contractului de închiriere întrucat perioada de valabilitate a expira la data de 1-12-2017 . Conform Certificatului fiscal nr. 19226\16-10-2017 , prezentat nu înregistrează debite restante la bugetul local.

- prin cererea nr. 16527\8-11-2017, d-na Bordianu Adina , chirias in locuinta ANL , situata in str. Dimitrie Pompeiu nr. 70, bl. C3 , ap. 32, et.3 , solicita prelungirea contractului de inchiriere intrucat perioada de valabilitate expira la data de 1-12-2017.

Conform Certificatului fiscal 19178\13-10-2017, nu inregistreaza datorii la bugetul local.

- prin cererea nr. 16777\13-11-2017 , d-nul Lohan Gheorghiu Visarion, chiriaş în locuinţa ANL, situată în str. Dimitrie Pompeiu nr.70, bl. C3 , ap. 17 , parter, solicită prelungirea contractului de inchiriere nr. 18\1-10-2009 , întrucât perioada de valabilitate a

expira la data de 1-12-2017 . Nu înregistrează debite restante la bugetul local si la utilitați, conform certificat fiscal nr. 21762\8-11-2017.

-prin cererea nr. 16782\13-11-2017 , d-nul Grigoriu Marian Cristian , solicită prelungirea contractului de închiriere pentru locuința ANL , situată în str. Dimitrie Pompeiu nr. 70, bl. C3 , ap.. 21, et.1, deoarece perioada de valabilitate expira la data de 1-12-2017. Conform certificat fiscal nu înregistreaza debite restante la chirie si utilitati .

-prin cererea nr. , d-nul Grigoras Constantin Marius, solicită prelungirea contractului de închiriere , pentru locuința ANL, intrucat perioada de valabilitate expira la data de 1-12-2017. conform Certificat fiscal nu înregistrează debite restante la bugetul local si utilitati.

-prin cererea nr. 16747\13-11-2017 , d-na Dumitras Liliana , solicită prelungirea contractului de închiriere pentru locuinta ANL , situată în str. Dimitrie Pompeiu nr. 72, bl. C2, ap. 12,et.2 întrucat perioada de valabilitate expiră la data de 1-11-2017.

Conform certificat fiscal nu inregistreaza debite restante la bugetul local si utilitati.

-prin cererea nr. 16876\14-11-2017, d-nul Velniciuc Cezar , solicita prelungirea contractului de închiriere , pentru locuința detinută în regim ANL , situata in str. Dimitrie Pompeiu nr. 70, ap.19, bl. C3, întrucât perioada de valabilitate expira la data de 1-01-2018. Nu înregistrează debite restante la bugetul local si utilitati.

-prin cererea nr. 16939\15-11-2017 , d-nul Vieriu Daniel , solicită prelungirea contractului de închiriere pentru locuinta ANL, situata în str. Dimitrie Pompeiu nr.70 , bl. C3 , ap. 27, întrucât perioada de valabilitate expiră la data de 1-12-2017.Nu înregistrează debite restante la bugetul local.

-prin cererea nr. 16872\14-11-2017 , d-na Cojocaru Simona , solicita prelungirea contractului de inchiriere pentru locuinta ANL , situata in str. Dimitrie Pompeiu nr. 70, bl. C3 , ap.23 , intrucat perioada de valabilitate expira la data de 1-12-2017. conform Certificat fiscal , nu inregistreaza debite restante la bugetul local.

-prin cererea nr. 16962\15-11-2017, d-na Antonas Carmen , solicita prelungirea contractului de inchiriere , pentru locuinta situata in municipiul Dorohoi , str. Dimitrie Pompeiu nr.72, BL. C2, AP. 3, parter, intrucat perioada de valabilitate expira la data de 1-12-2017. Conform Certificat fiscal nr. 22156\14-11-2017, nu inregistraza debite restante la bugetul local .

-prin cererea nr.17043\17-11-2017, d-nul Danila Mugurel , solicita prelungirea contractului de inchiriere , pentru locuinta situată în municipiul Dorohoi , str. Dimtrie Pompeiu nr.68, bl. C4, ap. 44, et.2, intrucat perioada de valabilitate expira la data de 1-12-2017. Conform certificat fiscal nr. 22173\14-11-2017, nu înregistrează debite restante la bugetul local.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOŞANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI
ROMÂNIA

-prin cererea nr. 17033\16-11-2017 , d-nul Gheorghescu Augustin Marius , solicită prelungirea contractului de inchiriere pentru locuinta ANL , stuata in str. C.D. Gherea nr.4, bl. C1 ,ap. 15, întrucat perioada de valabilitate a expirat la data de 1-12-2017. Conform certificatului fiscal nr. 22198\14-11-2017, nu înregistrează debite restante la bugetul local.

-prin cererea nr. 17127\20-11-2017 , d-na Ciobanu Aura Marieta , solicita prelungirea contractului de inchiriere pentru locuinta ANL , situata in str. Dimitrie Pompeiu nr. 72, bl. C2, ap. 9, intrucat perioada de valabilitate expira la data 1-12-2017. Conform Certificatului fiscal nu inregitreaza debite restante la bugetul local si utilitati.

-prin cererea nr. 17142\20-11-2017, d-na Cojoceanu Mirela Anca ,solicita prelungirea contractului de inchiriere pentru locuinta ANL,situata in str. Dimitrie Pompeiu nr. 72, bl. C2, ap. 14 , intrucat perioada de valabilitate expira la data de 1-12-2017. Conform certificat fiscal nr. 22477\17-11-2017, nu inregistreaza debite restante la bugetul local si utilitati.

-prin cererea nr. 17292\22-11-2017, d-na Avasilcai Mariana , solicita prelungirea contractului de inchiriere pentru locuinta ANL , situata in str. C.D. Gherea nr.4, bl. C1, ap. 4, parter, intrucat perioada de valabilitate expira la data de 1-12-2017. Conform certificat fiscal nr.22709\21\11\2017, nu inregistreaza debite restante la plata chiriei.

-prin cererea nr. 16815\14-11-2017 , d-na Buruiana Rodica solicită prelungirea contractului de închiriere , întrucât perioada de valabilitate a expirat la data de 1-02-2016 , fiind menținut în aceleași condiții conform Legii 114\1996 , deoarece a înregistrat debite restante la plata chiriei. .Precizez ca la prezenta dată s-a reuşit încasarea restanțelor si conform certificat fiscal nr. 22025\13-11-2017 , nu înregistrează debite restante la plata chiriei.

-prin cererea nr. 15533\23-10-2017 , d-nul Ciubotaru Dumitru, solicita prelungirea contractului de inchiriere , intrucat perioada de valabilitate a expirat la data de 1-09-2017, fiind mentinut in aceleasi conditii , conform Legii nr.114\1996, deoarece a inregistrat debite restante la plata chiriei. Pentru restanta la plata chiriei in suma de 624 lei , a solicitat angajament de plata . La data respectiva este scutit de la plata chiriei conform Legii 448\2006.

-Prin cererea nr. 13629\22-09-2017 , d-nul Zahariuc Ioan, solicita prelungirea contactului de inchiriere nr.4170\ 1-07-1983 , intrucat perioada de valabilitate a expirat , fiind mentinut in aceleasi conditii , conform Legii 114\1996 , deoarece a inregistrat debite restante la plata chiriei . In prezent este scutit de la plata chiriei in baza Legii 448\2006 , conform Certificat de handicap. Pentru restanta de 1314,82 lei ,se va solicita un

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI
GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOŞANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro
Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI
ROMÂNIA

angajament de plata , cu esalonare , deoarece este o persoana cu probleme grave de sanatate si o stare materiala precara , lucru ce a fost constatat prin Ancheta sociala întocmita la fata locului.

Fată de cele prezentate în conformitate cu Legea nr.152\1998 cu modificarile si completarile ulterioare, cu prevederile Legii locuinței nr. 114\1996, modificată si completată – O.U.G. nr.40\1999 – privind protecția chiriaşilor, aprobată prin Legea 241\2001, cu modificările şi completările ulterioare , precum si art. 36 al. 2 , lit c- din Legea nr. 215\2001 –Legea administratiei publice locale , propunem Consiliului local municipal aprobarea cererilor pentru chiriaşii în cauză , privind prelungirea contractelor de închiriere, pentru locuințele pe care le dețin , din fondul locativ al municipiului Dorohoi si prin ANL.

DIRECTIA PATRIMONIU
ing. Daniel Corolea

INTOCMIT
Compartiment locativ imobiliar
ref. Elena Ursan

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOŞANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI
ROMÂNIA

Nr. 17421 din 24.11.2017

EXPUNERE DE MOTIVE
privind prelungirea unor contracte de închiriere la solicitarea chiriaşilor care deţin locuinţe din fondul locativ al municipiului Dorohoi şi construite prin ANL.

Având în vedere cererile unor chiriaşi prin care solicită prelungirea contractelor de închirere , pentru locuinţele pe care le deţin din fondul locativ al municipiului Dorohoi si prin ANL , vazând certificatele fiscale din care rezultă că la Serviciul taxe si impozite locale şi-au achitat toate debitele privind chiria curentă la zi iar altii au angajamente de plata , am dispus compartimentului locativ să analizeze fiecare caz in parte si să procedeze în consecinţă .

Faţă de cele prezentate în conformitate cu prevederile Legii nr. 152\1998 cu modificarile si completarile ulterioare , Legii locuinţei nr. 114\1996 cu modificările şi completările ulterioare – O.U.G. nr.40\1999 – privind protecţia chiriaşilor aprobată prin Legea 241\2001 , precum şi art. 36 al. 2 , lit c- din Legea nr. 215\2001 –Legea administraţiei publice locale , propun Consiliului local municipal aprobarea cererilor de prelungire a contractelor de închiriere , pentru locuinţele pe care le deţin din fondul locativ al municipiului Dorohoi , în condiţiile legii .

PRIMAR
ing. Dorin Alexandrescu